



# Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385- Centro- Fone: (11) 4602-8300- Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900- Salto- SP- CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

## ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA DISCUSSÃO DO PL 52/2025, REALIZADA EM 12 DE AGOSTO DE 2025, ÀS 18:00 HORAS.

Às 18h15 a Comissão Mista formada pelas Comissões de Constituição, Justiça e Redação; de Organização, Bens, Serviços, Saúde, Educação, Cultura, Servidores, Meio Ambiente e Administração e de Finanças, Orçamento e Planejamento da Câmara da Estância Turística de Salto, sob a presidência do vereador Edival Pereira Rosa, relator Edemilson Pereira dos Santos e membros Almir de Melo Santos, Antonio Moreira Sobrinho, Arildo Guadagnini, Graziela Costa Leite, Henrique Balseiros Chamosa Neto, Michel Oliveira Rodrigues da Silva e Rogério dos Santos Filho, deu início à presente audiência pública para discussão do Projeto de Lei nº 52/2025, que "Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar e doar área de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV", de autoria da Prefeitura da Estância Turística de Salto. Presentes os vereadores Clayton Aparecido dos Santos, Almir de Melo Santos, Antonio Moreira Sobrinho, Arildo Guadagnini, Edemilson Pereira dos Santos, Edival Pereira Rosa, Graziela Costa Leite, Henrique Balseiros Chamosa Neto, Luzia de Fátima Izidório Vidal, Michel Oliveira Rodrigues da Silva e Rogério dos Santos Filho; e como representantes do Executivo, a Diretora do Departamento de Uso e Ocupação, Sra. Gabriela Barbosa Teixeira, o Diretor de Assessoria Técnica Legislativa, Sr. Jorge Henrique Balseiros Siqueira Silva, e o Subsecretário de Relações Institucionais, Governamentais e Federativa, Sr. Raisuli Hudson Ferraz da Silva. O relator vereador Edemilson Pereira dos Santos fez a leitura do projeto. O representante da prefeitura, Sr. Jorge Balseiros, fez a apresentação inicial, informando que a responsabilidade do cadastro é da Caixa Econômica Federal; que ainda não existe verba fundiária por parte do município; que a escolha do local foi baseado na localização e tamanho da área para construir a quantidade almejada pela União, que são 144 moradias; que é uma área de lazer, mas o bairro possui outras além dessa, e é a que a que menos trará prejuízo para o município, sendo assim uma questão vantajosa para o município. Em relação ao projeto que é o motivo da audiência, informou que o imóvel está afetado como sistema de lazer, para que o município proceda a transferência para o FAR e posteriormente, a Caixa Econômica faça a transferência aos moradores, é necessário ser feita a desafetação da área; as condições estão estabelecidas na Lei Federal nº 14620, que a renúncia fiscal tem impacto nulo, porque a isenção de IPTU e ITBI são até que o imóvel seja transferido da FAR para os moradores, não representando assim prejuízo para o município; que não é um programa habitacional próprio do município, é feito pela União através do Programa Minha Casa Minha Vida e os critérios serão estabelecidos pela União e o município não sabe como será a seleção das famílias beneficiadas; a partir da transferência é aberto Chamamento Público para apresentação das propostas para a construção. Passou-se a palavra aos vereadores. O vereador Henrique Balseiros Chamosa Neto falou sobre a importância em investir em moradia para a população de baixa renda. O vereador Antônio Moreira Sobrinho perguntou sobre o prazo para início e término após a liberação. A representante da prefeitura, Sra. Gabriela Barbosa disse que após o Chamamento Público, a empresa vencedora deverá apresentar o projeto para ser aprovado pela prefeitura, após aprovação a Caixa Econômica que regulamenta a questão de engenharia, cronograma e custo, então não depende do município e não sabe responder sobre os prazos. A vereadora Graziela Costa Leite alegou que no projeto de lei não afirma que é um projeto para faixa 1 da Minha Casa Minha Vida e não cita a quantidade de moradias; perguntou qual a garantia que o município tem doando esta grande área e acredita que é melhor elaborar um novo projeto com mais descrições, estudo técnico da viabilidade da área em relação a infraestrutura, prazos e projetos operacionais para resguardar o município, com a certeza de que haverá essa construção. O Sr. Jorge Balseiros disse que esta fase é somente a desafetação da área, e que depois da aprovação deste projeto, será aberto o Chamamento Público e o projeto de engenharia será feito posteriormente; em relação a faixa de moradias é definida pela Caixa Econômica e que ela é a responsável pela infraestrutura e o FAR exige que seja uma área com fácil acesso à escolas e outros serviços e que já foi aceita

**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**



# Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385- Centro- Fone: (11) 4602-8300- Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900- Salto- SP- CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

esta área pelo FAR. A vereadora Luzia de Fátima Izidório Vidal perguntou se a Caixa Econômica recebe do FAR e depois vende, que a princípio ela achou que seria por sorteio; se serão construídos casas ou apartamentos; e se tem escola, área de lazer nas proximidades. O Sr. Jorge Balseiros respondeu que serão construídos 144 apartamentos; que o programa é através de financiamento com taxa subsidiada; que tem área de lazer, escolas, creches e posto de saúde nas proximidades, ou seja, que esta área está coberta com infraestrutura necessária. A Sra. Gabriela Barbosa disse que não sabe informar se será feito através de sorteio ou outro tipo de análise, e que será divulgado assim que souber, mas que a prioridade são as famílias que vivem de aluguel, que o valor do financiamento é menor que aluguel, porém precisa de um valor inicial de investimento. O vereador Clayton Aparecido dos Santos perguntou se haverá algum aporte financeiro por parte do município; se tem algum site ou link para cadastro; qual o déficit de moradia na cidade; e se existe algum planejamento para a questão da água, tendo em vista que aumentará muito a quantidade de moradores e foi informado que o reservatório da região não suporta essa pressão. O Sr. Jorge Balseiros respondeu que não haverá custo para o município; que ainda não tem informações sobre cadastramento e que isto é de responsabilidade da Caixa Econômica; que não sabe informar sobre o déficit; que estão cientes que existe o problema de captação de água no município e estão estudando sobre isso; que existe uma reserva de lotes no município superior a 144 mas que no momento está suspenso a construção de novos loteamentos, e que precisa ser analisado o que é mais importante, a questão de água ou de moradias. O vereador Almir de Melo Santos disse que é a favor do projeto, mas que precisa estudar mais também. O vereador Michel Oliveira Rodrigues da Silva explicou sobre o Programa Minha Casa Minha Vida e que teve algumas mudanças em relação ao recurso, antigamente era feito repasse ao município e ele era responsável pela construção, atualmente é feito repasse para a Caixa Econômica e ela que é responsável pela construção e gestão das moradias; que existe a Lei nº 4058/2023 que autoriza o município a implementar o Programa Minha Casa Minha Vida dando as diretrizes para o projeto que está sendo discutido. Na referida lei contempla a faixa 1, com parte para idosos, pessoas com deficiência e pessoas em situação de vulnerabilidade, com teto máximo a ser cobrado é R\$ 35.000,00 que serão parcelados em 360 meses, explica também sobre a desafetação da área por parte do município; e informou que segundo o PAC o município pode receber 500 casas ou 2000 apartamentos. O Sr. Jorge Balseiros informou que o projeto foi elaborado baseado nesta lei. O representante da prefeitura, Sr. Raisuli Hudson disse que o objetivo deste projeto é a desafetação da área, devido o déficit habitacional no município, que ainda não é fase de cadastro e que futuramente terão os dados questionados e apresentarão aos vereadores, mas que para isso depende da aprovação desse projeto. O vereador Edemilson Pereira dos Santos disse que precisam dessas informações para melhor análise para que não aconteça como foi o caso do Laguna e Morro da Mata; querem um compromisso do município para que seja feita área de lazer em outro local nas proximidades para compensar essa perda para os moradores; informou que o Programa Minha Casa Minha Vida tem várias segmentos de padrão e que este projeto para faixa 1, segue o mesmo padrão do que foi feito no Marília com tramite através de sorteio, com renda familiar até 2 salários mínimos. O Sr. Raisuli Hudson disse que o executivo tem grande preocupação com o déficit habitacional e que esta região é uma das mais privilegiadas, com várias áreas de lazer menores, campo de futebol, creche e outros locais públicos. Em seguida foi aberta a palavra para o público presente. O cidadão Gabriel A. Melo, morador do Santa Efigênia disse que tem receio sobre a criminalidade como aconteceu no Marília e que a Escola Costela e os equipamentos públicos não atendem a demanda. O Sr. Raisuli Hudson disse que a região do Marília é a que menos tem violência e que a questão de drogas está em toda cidade e não somente lá; e que irão estudar os problemas que poderão ser causados, que em aproximadamente 25 dias será concluído a obra para melhorias na questão da água na região. O vereador Antônio Moreira Sobrinho disse que os moradores tem medo dos predinhos do Marília e que a maior preocupação da população é em relação à violência. O vereador Henrique Balseiros disse que é importante colocar as pessoas em moradia digna, pensando também em forma preventiva para que os moradores sejam bem acolhidos na região, pensando na integração entre todos. O cidadão Sebastião B. P., também morador do Santa Efigênia, disse que há muitos



# Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385- Centro- Fone: (11) 4602-8300- Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900- Salto- SP- CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

problemas de segurança pública no Marília, o que pode vir a ser repetir no Santa Efigênia com a construção das moradias e que acredita que vai ter problema de água e esgoto. O Sr. Raisuli Hudson disse que entende a população ficar preocupada com segurança e que o poder Executivo vai organizar essas questões para receber os novos moradores e que irão reestruturar a região. O vereador Michel Oliveira Rodrigues da Silva disse que precisa ter planejamento, senão gera insegurança em relação a água, transporte e outros fatores porque já estão em situação precária e que é necessário mais debate. A vereadora Graziela Costa Leite ressalta que tem a preocupação em relação de doar a área sem a definição destes pontos, melhores estudos, transparência e garantias na lei. O Sr. Jorge Balseiros disse que caso a donatária não cumpra seu papel será revogada a doação, conforme artigo 4º do Projeto de Lei. O vereador Edemilson Pereira dos Santos disse que como relator do projeto vai dialogar com o Secretário de Governo e Secretária de Desenvolvimento Urbano para emitir seu parecer e que acredita que este projeto será diferente, porque os vereadores irão acompanhar tudo. O vereador Antônio Moreira Sobrinho disse que é a favor do projeto, mas pediu que a prefeitura faça os devidos ajustes. O Sr. Jorge Balseiros fez as considerações finais. Não houve perguntas dos internautas que acompanham de maneira virtual através das redes sociais da Câmara Municipal, nem perguntas feitas através do formulário disponível no site da Câmara da Estância Turística de Salto. A presente Audiência foi transmitida pela página do facebook da Câmara e pelo Sítio da Câmara <https://camarasalto.sp.gov.br/tvweb/videos/audiencia-publica-pl-52-2025-desafetacao-de-area-publica-12-08-2025/>, ficando gravada e podendo assistir na íntegra. Às 19h35 nada mais havendo a ser discutido, o Presidente da Comissão encerrou a Audiência Pública, da qual foi lavrada a presente Ata, que segue assinada pelos membros da Comissão Mista da Câmara da Estância Turística de Salto e, também, acompanhada da lista de presença de vereadores, dos representantes da prefeitura e dos cidadãos, das cópias do Diário Oficial do Município e outros documentos, e todos estes ficam anexados ao Projeto de Lei nº 52/2025 e na aba de audiências públicas no sítio eletrônico da Câmara Municipal da Estância Turística de Salto. Do que houve para constar, eu \_\_\_\_\_ (Daniela Momesso) lavrei a presente ata.

  
EDIVAL PEREIRA ROSA  
Presidente

  
GRAZIELA COSTA LEITE  
Membro

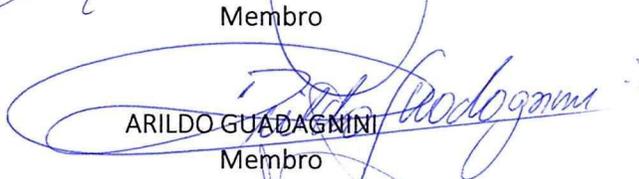
  
MICHEL OLIVEIRA RODRIGUES DA SILVA  
Membro

  
ALMIR DE MELO SANTOS  
Membro

  
ROGÉRIO DOS SANTOS FILHO  
Membro

  
EDEMILSON PEREIRA DOS SANTOS  
Relator

  
HENRIQUE BALSEIROS CHAMOSA NETO  
Membro

  
ARILDO GUADAGNINI  
Membro

  
ANTÔNIO MOREIRA SOBRINHO  
Membro



# Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

## LISTA DE PRESENÇA –VEREADORES

AUDIÊNCIA PÚBLICA - PROJETO DE LEI Nº 52/2025

REALIZADA EM 12 DE AGOSTO DE 2025 – AS 18H

VEREADOR	ASSINATURA	HORÁRIO
Almir de Melo Santos		18:00
Antônio Moreira Sobrinho		18:00
Arildo Guadagnini		18:04
Clayton Aparecido dos Santos		18:04
Edemilson Pereira dos Santos		18:50
Edival Pereira Rosa		17:50
Graziela Costa Leite		18h10
Henrique Balseiros Chamosa Neto		18:00
Luzia de Fátima Izidório Vidal		18:00
Michel Oliveira Rodrigues da Silva		18:00
Rogério dos Santos Filho		18:01

Sala das Reuniões, em 12 de Agosto de 2025.

DANIELA MOMESSO

Coordenadora do Processo Legislativo

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"



# Câmara da Estância Turística de Salto

Av. D. Pedro II, 385 - Centro - Fone: (11) 4602-8300 - Fax: (11) 4602-8300

CEP 13320-900 - Salto - SP - CNPJ 48.986.798/0001-19

E-mail: camarasalto@camarasalto.sp.gov.br

Site: www.camarasalto.sp.gov.br

## LISTA DE PRESENÇA – CONVIDADOS, PREFEITURA E POPULAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA PL Nº 52/2025 REALIZADA EM 12.08.2025 ÀS 18H

OS DADOS COLETADOS ESTARÃO EM CONFORMIDADE COM A LGPD E COM O ATO DA MESA Nº 01/2024

NOME	ASSINATURA	CIDADÃO	PODER PUBLICO	SOCIEDADE CIVIL
Gabriel B. Leixens			X	
José Torres Júnior		X		
Eduy Rodrigues		X		
Simone P. A. Valle		X		
Mathias S. Bozano		X		
Angelo Marcos de G. Pimentel		X		
Vitor Limeris		X		
Edson Pinhi		X		
Amel		X		
Roberto		X		
Sebastião Rivaldo Pimentel		X		
Carlos Alberto da Silva		X		
Evandro Cruz		X		
Adriano de A. Soares		X		
Gabriel Luiz M. de		X		
George M. Balduino S. Silva			X	
Priscila H. Fereira da Silva			X	
Valdecir Costa		X		
Reitor Op: de Olyveiro Lima		X		
José da Silva Faria Filho		X		

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"